

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby realizacji usług świadczonych w środowisku lokalnym w Zdunach
 ADRES INWESTYCJI : Zduny, dz. nr 31/11, gmina Aleksandrów Kujawski
 INWESTOR : Gmina Aleksandrów Kujawski
 ADRES INWESTORA : ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski
 BRANŻA : budowlana, instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : techn. bud. Wojciech Wesołowski (budowlana, instalacyjna)
 DATA OPRACOWANIA : 28.03.2017

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S) + Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.03.2017

Data zatwierdzenia

Projektuje się remont i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby realizacji usług świadczonych w środowisku lokalnym w miejscowości Zduny w gminie Aleksandrów Kujawski, na działce nr 31/11.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje wyremontowanie i wyposażenie:

- 1 pomieszczenia ogólnodostępnego wyposażonego w stoły i krzesła pełniącego funkcję sali spotkań
- aneks kuchenny wyposażony w sprzęty, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku
- 1 łazienkę dla kobiet i mężczyzn
- wydzielone miejsce pełniące funkcję szatni (w korytarzu)

Roboty budowlane do wykonania

W ramach remontu istniejących pomieszczeń mieszkalnych na potrzeby realizacji usług świadczonych w środowisku lokalnym przewiduje się wykonanie:

- powiększenie wszystkich otworów drzwiowych do szerokości 90 cm w świetle
- wykonanie nowych podłóg z płytek ceramicznych typu gres antypoślizgowy oraz montaż paneli podłogowych w pozostałej części na podbudowie z płyty OSB gr. 10 mm
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi w łazience i aneksie kuchennym do wysokości 2,0 m
- okładziny ścian tynkiem żywicznym akrylowym w korytarzu do wysokości 1,5 m
- wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania farbami emulsyjnymi pozostałych powierzchni ścian oraz sufitów
- montaż rolet wewnętrznych w sali spotkań
- montaż nowych opraw oświetleniowych typu LED wraz z łącznikami ściennymi oraz gniazdam i wtyczkowymi
- wymiana zniszczonej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej dla montażu umywalki, ustępu i kabiny prysznicowej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45400000-1	Roboty remontowo-budowlane			
1.1		Ściany i sufity			
d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami o wymiarach 80x200 cm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Poszerzenie ościeży drzwi szt. 4 do 1,0 m	m ³		
		4*(0.20*3*0.12)	m ³	0.29	
				RAZEM	0.29
d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z futryną	m ²		
		4*0.90*2	m ²	7.20	
				RAZEM	7.20
d.1.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - w zapleczu gospodarczym o wysokości 3,0 m	m ²		
		(3.09*2.12)+(3.09*3)+(2.12*3)+(3.09*3)-1.80+(2.12*3)-(0.7*1.20)+(3.09*3)+(2.12*3)-(0.7*1.2)+(3.09*3)-1.80+(2.12*3)-1.80	m ²	61.99	
				RAZEM	61.99
d.1.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - w sali spotkań o wysokości 3,6 m	m ²		
		(7.91*3.60*2)-(1.2*1.2)+(5.77*3.6)-(1.5*2.20)+(5.77*3.6)-(0.90*2.0*2)+(7.91*5.77)	m ²	135.80	
				RAZEM	135.80
d.1.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - w korytarzu o wysokości 3,00 m	m ²		
		(2*4.13*3)+(4.13*1.29)-(0.9*2.0*2)	m ²	26.51	
				RAZEM	26.51
d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie ścian i sufitów	m ²		
		61.99+135.80+26.51	m ²	224.30	
				RAZEM	224.30
d.1.1	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		224.30	m ²	224.30	
				RAZEM	224.30
d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie ścian i sufitów	m ²		
		61.99+135.80+26.51	m ²	224.30	
				RAZEM	224.30
d.1.1	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²		
		224.30	m ²	224.30	
				RAZEM	224.30
d.1.1	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		(3.09*2)+(2.12*2.0)+(3.09*2.0)-(0.90*2.0)+(2.12*2)-(0.6*0.7)+(3.09*2)+(2.12*2.0)-(0.6*0.7)+(3.09*2.0)-(0.9*2.0)+(2.12*2.0)-(0.9*2.0)	m ²	35.44	
				RAZEM	35.44
d.1.1	KNR-W 2-02 0846-01	Tynk żywiczny mozaikowy o wysokości 1,5 m	m ²		
		(2*(4.13*1.5))-(2*(0.9*2.0))	m ²	8.79	
				RAZEM	8.79
d.1.1	KNR-W 4-01 0335-06 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	KNR-W 2-15 0213-05	Przewody wentylacyjne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
d.1.1	KNR K-05 0209-04 analogia	Montaż rolet wewnętrznych w sali spotkań (okna o wymiarach 150x220 i 120x220)	m ²		
		5.94	m ²	5.94	
				RAZEM	5.94
1.2		Podłogi			
d.1.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		7.91*5.77	m ²	45.64	
				RAZEM	45.64

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1.2	KNR-W 2-02 0609-05	Płyta OSB gr. 10 mm pod panele 7.91*5.77	m ² m ²	 45.64	
				RAZEM	45.64
19 d.1.2	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych 7.91*5.77	m ² m ²	 45.64	
				RAZEM	45.64
20 d.1.2	KNR-W 2-02 1111-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x25 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 6.55+6.55+5.45	m ² m ²	 18.55	
				RAZEM	18.55
2 45330000-9 Instalacje sanitarne					
21 d.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - podejście pod WC, umywalkę i prysznic 4.5	m m	 4.50	
				RAZEM	4.50
22 d.2	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - podejście pod zlewozmywak 3.56	m m	 3.56	
				RAZEM	3.56
23 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
24 d.2	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem dla niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.2	KNR-W 2-15 0232-02	Montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem i natryskiem oraz siedziskiem dla niepełnosprawnych o wymiarach 150x150 cm 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.2	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
27 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej na szafce o wymiarach 80x50 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
30 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
31 d.2	kalk. własna	Poręcz ścienna łukowa szerokości 70 cm stała dla osoby niepełnosprawnej 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
3 45310000-3 Instalacje elektryczne					
32 d.3	KNR-W 5-08 0308-06	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego krzyżowych, dwubiegunowych mocowanych przez przykręcenie 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
33 d.3	KNR-W 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
34 d.3	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
35 d.3	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych rastrowych natynkowych	kpl.		
d.3	0514-10	4x22 W LED	kpl.	2.00	
		2		RAZEM	2.00
37	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych LED, plafoniera	kpl.		
d.3	0504-07	hermetyczna 12W z diodami led	kpl.	3.00	
		3		RAZEM	3.00

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45400000-1	Roboty remontowo-budowlane				
1.1		Ściany i sufity				
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami o wymiarach 80x200 cm	szt.	4		
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Poszerzenie ościeży drzwi szt. 4 do 1,0 m	m ³	4*(0.20*3*0.12) = 0.29		
3 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z futryną	m ²	4*0.90*2 = 7.20		
4 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - w zapleczu gospodarczym o wysokości 3,0 m	m ²	(3.09*2.12)+(3.09*3)+(2.12*3)+(3.09*3)-1.80+(2.12*3)-(0.7*1.20)+(3.09*3)+(2.12*3)-(0.7*1.2)+(3.09*3)-1.80+(2.12*3)-1.80 = 61.99		
5 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - w sali spotkań o wysokości 3,6 m	m ²	(7.91*3.60*2)-(1.2*1.2)+(5.77*3.6)-(1.5*2.20)+(5.77*3.6)-(0.90*2.0*2)+(7.91*5.77) = 135.80		
6 d.1.1	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - w korytarzu o wysokości 3,00 m	m ²	(2*4.13*3)+(4.13*1.29)-(0.9*2.0*2) = 26.51		
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie ścian i sufitów	m ²	61.99+135.80+26.51 = 224.30		
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	224.30		
9 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie ścian i sufitów	m ²	61.99+135.80+26.51 = 224.30		
10 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²	224.30		
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²	(3.09*2)+(2.12*2.0)+(3.09*2.0)-(0.90*2.0)+(2.12*2)-(0.6*0.7)+(3.09*2)+(2.12*2.0)-(0.6*0.7)+(3.09*2.0)-(0.9*2.0)+(2.12*2.0)-(0.9*2.0) = 35.44		
12 d.1.1	KNR-W 2-02 0846-01	Tynk żywiczny mozaikowy o wysokości 1,5 m	m ²	(2*(4.13*1.5))-(2*(0.9*2.0)) = 8.79		
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0335-06 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	2		
14 d.1.1	KNR-W 2-15 0213-05	Przewody wentylacyjne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.	2		
15 d.1.1	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	2		

KOSZTORYS UPROSZCZONY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
16 d.1. 1	KNR K-05 0209-04 analogia	Montaż rolet wewnętrznych w sali spotkań (okna o wymiarach 150x220 i 120x220)	m ²	5.94		
1.2		Podłogi				
17 d.1. 2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	7.91*5.77 = 45.64		
18 d.1. 2	KNR-W 2-02 0609-05	Płyta OSB gr. 10 mm pod panele	m ²	7.91*5.77 = 45.64		
19 d.1. 2	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych	m ²	7.91*5.77 = 45.64		
20 d.1. 2	KNR-W 2-02 1111-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x25 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²	6.55+6.55+ 5.45 = 18.55		
2	45330000-9	Instalacje sanitarne				
21 d.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - podejście pod WC, umywalkę i prysznic	m	4.5		
22 d.2	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - podejście pod zlewozmywak	m	3.56		
23 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1		
24 d.2	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem dla niepełnosprawnych	kpl.	1		
25 d.2	KNR-W 2-15 0232-02	Montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem i natryskiem oraz siedziskiem dla niepełnosprawnych o wymiarach 150x150 cm	kpl.	1		
26 d.2	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.	1		
27 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej na szafce o wymiarach 80x50	szt.	1		
28 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1		
29 d.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1		
30 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1		
31 d.2	kalk. własna	Poręcz ścienna łukowa szerokości 70 cm stała dla osoby niepełnosprawnej	szt.	4		
3	45310000-3	Instalacje elektryczne				
32 d.3	KNR-W 5-08 0308-06	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego krzyżowych, dwubiegunowych mocowanych przez przykręcenie	szt.	2		
33 d.3	KNR-W 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt.	4		
34 d.3	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych	szt.	4		
35 d.3	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.	3		
36 d.3	KNR-W 5-08 0514-10	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych rastrowych natynkowych 4x22 W LED	kpl.	2		
37 d.3	KNR-W 5-08 0504-07	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych LED, plafoniera hermetyczna 12W z diodami led	kpl.	3		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty remontowo-budowlane								
1.1	Ściany i sufity								
1.2	Podłogi								
2	Instalacje sanitarne								
3	Instalacje elektryczne								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie: